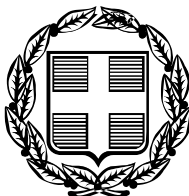




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1455**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1118060/9046/0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1114579/7351/0010/2.11.1995 (ΦΕΚ 1022/27.11.1995 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1 και 3 του άρθρου 11 του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. 1114579/7351/0010/2.11.1995 (ΦΕΚ 1022/27.11.1995 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Παλαιόκαστρο Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας.

3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.25/59337/14.7.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα

5. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού (ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β/12.4.2004.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών», βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1114579/7351/0010/2.11.1995 (ΦΕΚ 1022/27.11.1995 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για την προστασία και ανάδειξη του μυκηναϊκού νεκροταφείου) θαλαμωτών τάφων και τη συνέχιση της ανασκαφής στο Παλαιόκαστρο Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας, ως προς ολόκληρη την έκταση (24.098,03 μ2), η οποία εικονίζεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 1,2,3,4, 5 και 6 στο με κλίμακα 1:500 και με α/α 2514/31.7.1992 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τ.Α.Π.Α το οποίο έχει συντάξει ο Σ. Αγγελής και και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Α/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων Ηλίας Μαυροόόντης στις 3.8.1992, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 51123 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μεθώνης αριθ. 34 Ο.Τ 17/1971 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 63936/4705/23.9.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 628 Δ΄ 1989).

6) Την από 15.12.2004 (αρ. πρωτ. 52737/15.12.2004) αίτηση της Ελένης Κοροσόγλου του Παύλου και της Μακρίνας συζ. Χρήστου Τσιπιζίδη κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 10/2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Αναστασίας Λαζαρίδου.

8) Την από 19.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Ζώτου.

9) Την υπ' αριθμ. 4984/23.11.2004 πράξη συναίνεσης της Ελένης Κοροσόγλου του Παύλου και της Μακρίνας συζ. Χρήστου Τσιπιζίδη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Παν. Κωστοπαναγιώτου.

10) Την υπ' αριθμ. 15930/10.3.2005 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ασημίνας Συνελή - Καραμανλή προς την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ», υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 54093/23.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχ/σμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 63/7/23.2.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13) Την από 30.12.2004 αυτοψία της Ειρ. Ρίγγα (ΔΟΚΚ) κατά την οποία διαπιστώθηκε η ακρίβεια των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση του ακινήτου όπως περιγράφεται ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Μεθώνης αριθ. 34 Ο.Τ 17/1971 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. 63936/4705/23.9.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 628 Δ΄/9.10.1989) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51129/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής Νομός Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων οδός Μεθώνης αριθ. 34 Ο.Τ 17/1971

β. Εμβαδόν οικοπέδου : 148,92 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 18.5.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,40

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 118,27 τ.μ

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 209,07 τ.μ

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση:

148,34 τ.μ ορόφων

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ, που είναι:

Η Ελένη Κοροσόγλου του Παύλου και της Μακρίνας συζ. Χρήστου Τσιπιζίδη (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 148,34 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

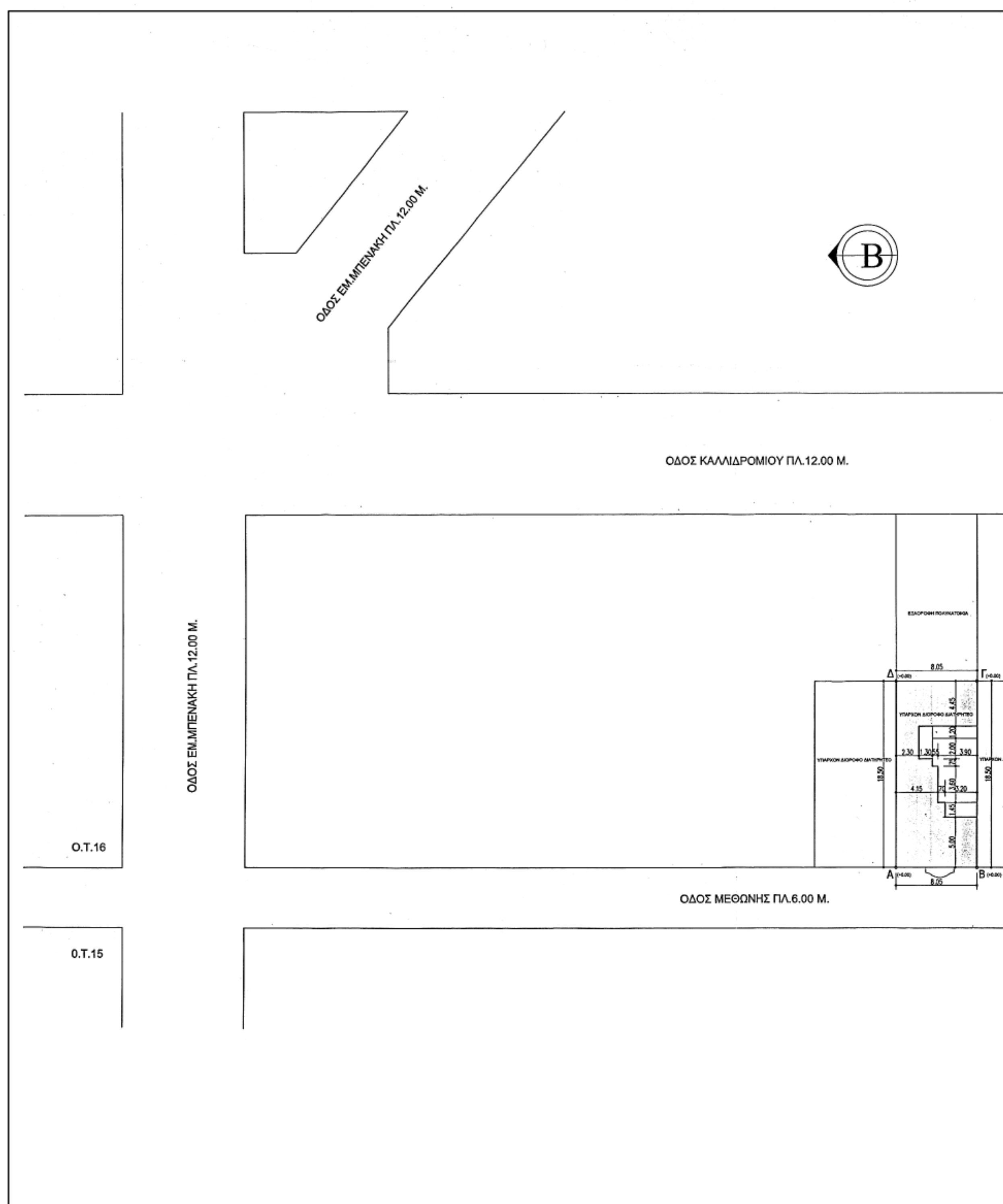
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΕΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ ΠΛ.12.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΠΛ.12.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΕΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ ΠΛ.12.00 Μ.
Ο.Τ.16
ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ ΠΛ.6.00 Μ.
Ο.Τ.15
Δ
Γ
Α
Β
8.05
8.05
18.50
18.50
4.45
1.20
2.00
2.30
1.30
55
3.90
70
4.15
3.50
3.20
1.45
5.00
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ.34

Ο.Τ.17/71

Ο.Τ.48/71

Ο.Τ.18/71

ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΠΛ.8.00 Μ.

προβλεπομενη στοα

Ο.Γ
Ρ.Γ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ.1:2000

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΠΛ.12.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ ΠΛ.8.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΕΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ ΠΛ.12.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΠΛ.8.00 Μ.
Ο.Τ.34
Ο.Τ.16
Ο.Τ.15
Ο.Τ.17/71
Ο.Τ.18/71
Ο.Τ.48/71

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ-Φ.Ε.Κ.628 Δ/89 -ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ✓

Ε=200 μ2 π=10 μ. προ 9.6.73 Ε=112.50μ2 π=8μ.

ΟΛ.Η=14 μ. πρ.Η=10.80 μ.

Σ.Δ.=2.40 ✓

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔ)=18.50Χ8.05=148.92

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΟΡΟΣΟΓΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΘΕΣΗ	ΜΕΘΩΝΗΣ 34 Ο.Τ.17/71
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡ.ΠΙΝΑΚΑ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ: Α.ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ 105 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.11473 ΤΗΛ.3304045 FAX.3302998
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 51123 /05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελ. δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μεθώνης αρ. 34 Ο.Τ. 17/71 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 5 Δεκεμβρίου 2005
Διευθ.
Ι. Γιαννακόπουλος

Σχ. 1
Αρ. Φακ.

Αριθ. 6700,4953 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 177.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27.8.2002) και τροποποιήθηκε με τον ν. 3164/2003 (Φ.Ε.Κ. 176 Α΄/2.7.2003).

5) Την υπ' αριθμ. ΙΕβ 1025/17.9.1980 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικών σχεδίων και όρων δόμησης στο νεοϊδρυόμενο οικισμό στην περιοχή γύρω από την Ζαχάρω Ν. Ηλείας» ΦΕΚ 558 Δ΄/7.10.1980.

6) Την υπ' αριθμ. 14294/6.11.1998 (Φ.Ε.Κ. 943 Δ΄/30.11.1998) απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με την «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως».

7) Την υπ' αριθμ. 10830/22.9.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας που αφορά «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας» Φ.Ε.Κ. 364 Δ΄/3.5.2004.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

11) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

12) Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

13) Τους όρους δόμησης και το σχέδιο πόλης Ζαχάρως, στην πυκνοδομημένη περιοχή της επέκτασης αυτού, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 169 Δ΄/1.3.1988.

14) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

15) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.1995 τ.Β΄.

16) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφαση μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

17) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

18) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

19) Την υπ' αριθμ. 808/11.3.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. (2869-2693)/28.3.2003 απόφαση.

20) Το υπ' αριθμ. 4536/21.6.2005 έγγραφο του Δήμου Ζαχάρως με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης.

21) Τις υπ' αριθμ. 58/2005 και 178/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. Ζαχάρως.

22) Την δημοσίευση της παραπάνω αριθ. 58/2005 απόφασης στην εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» στις 16.3.2005 και 17.3.2005 και στην εφημερίδα «ΠΡΩΤΗ» στις 16.3.2005 και 17.3.2005 καθώς επίσης και τα προσκομισθέντα αποδεικτικά επίδοσης.

23) Την υπ' αριθμ. 1817/9.9.2004 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως.

24) Το γεγονός ότι με την ζητούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου, πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με τον νόμο, αντίθετα μάλιστα με την εν λόγω τροποποίηση δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση του μελετητή μηχανικού.

25) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 6/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Κων/νος Β. Φουρλής υπογράφεται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύει την Απόφαση του και αποτελεί παράρτημα της. Συγκεκριμένα:

1. Την κατάργηση του Πάρκινγκ.

2. Την επαναφορά του καταργηθέντος δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 6, 7 και 15 (αρίθμηση αρχικής ένταξης) και αρίθμηση των Ο.Τ. στα οποία διαιρείται το Ο.Τ. 177 σε 177, 177Α και 177Β.

3. Την δημιουργία οδού εντός του Ο.Τ. 177 πλάτους 5 μ. για την εξυπηρέτηση τυφλής ιδιοκτησίας.

4. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της και από τις διατάξεις της δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

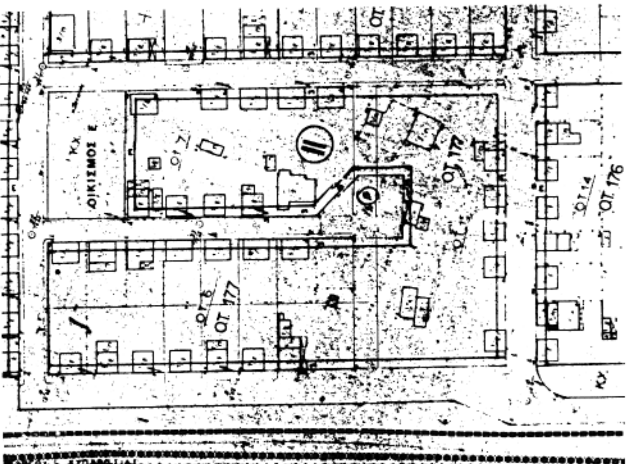
Πύργος, 8 Δεκεμβρίου 2005

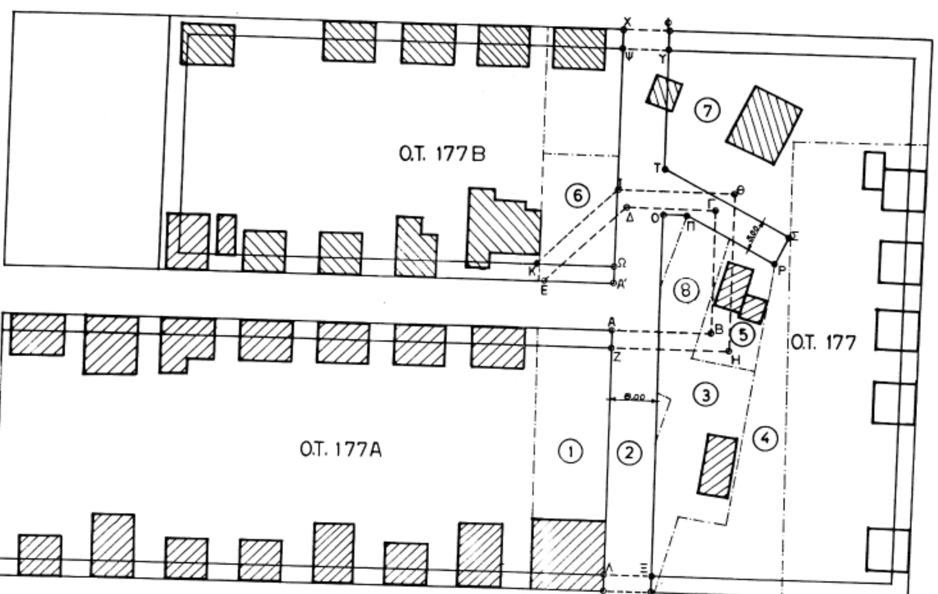
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Ψωμάς Ηλίας
2. ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
3. Αποστολόπουλος Ιωάννης
4. Υπουργείο Υγείας-Πρόνοιας
5. Πρασσάς Κανέλλος
6. Σταθογιαννοπούλου Παρασκευή
7. Κουλόπουλος Γεώργιος
8. Κουστής Φώτης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Οικοδομική-Ρυμοτομική γραμμή Καταργουμένη

Κόκκινη Οικοδομική « » Προτεινομένη

Πράσινη Ρυμοτομική « » « »

ΑΒΓΔΕ :	Ρυμ. Γρ.	καταργουμένη
ΖΗΘΙΚ :	Οικ. Γρ.	« »
ΜΝ :	Ρυμ. Γρ.	« »
ΛΞ :	Οικ. Γρ.	« »
ΧΦ :	Ρυμ. Γρ.	« »
ΨΥ :	Οικ. Γρ.	« »
ΑΖ+ΛΜ :	Ρυμ. Γρ.	προτεινομένη
ΖΛ :	Οικ. Γρ.	« »
ΨΩΚ :	Οικ. Γρ.	« »
ΧΨ+ΩΑ'Ε :	Ρυμ. Γρ.	« »
ΞΟΠΡΣΤΥ :	Οικ. Γρ.	« »
ΝΞ+ΥΦ :	Ρυμ. Γρ.	« »

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Πολεοδομίας-Χωροταξίας & Περιβ/ντος
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6700, 4953/8-12-05 απόφασή μας περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 177
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ζαχάρω, Μάϊος 1998
Ο Συντάξας

ΚΩΝ-ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17.16
ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. 26250-32333 ΦΑΧ 26250-36133

Συνοδεύει την αριθ. /2004
Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου
Ζαχάρως.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζαχάρω 2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Χρυσόστομος Παπαζ.

Αριθ. 6220 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αλμυρού, για έγκριση οδού, στο οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Βαρβάρας, Ερμού, Κοραή και Βασ. Κων/νου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 78/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 90 Α΄/ 15.4.1948).

6. Την υπ' αριθμ. 37/2005, Πρακτικό 8ο, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 78/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η πάροδος είναι ήδη διανοιγμένη, εξυπηρετώντας τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα προκύψει βελτίωση των κυκλοφοριακών και επομένως και των πολεοδομικών συνθηκών της περιοχής.

3. Με την τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Αλμυρού, στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Βαρβάρας, Ερμού, Κοραή και Βασ. Κων/νου, και συγκεκριμένα την έγκριση της παρόδου με έξοδο από την οδό Ερμού, με την επιβολή προκηπίου σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, ανεξαρτήτως του πλάτους της παρόδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 78/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αλμυρού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

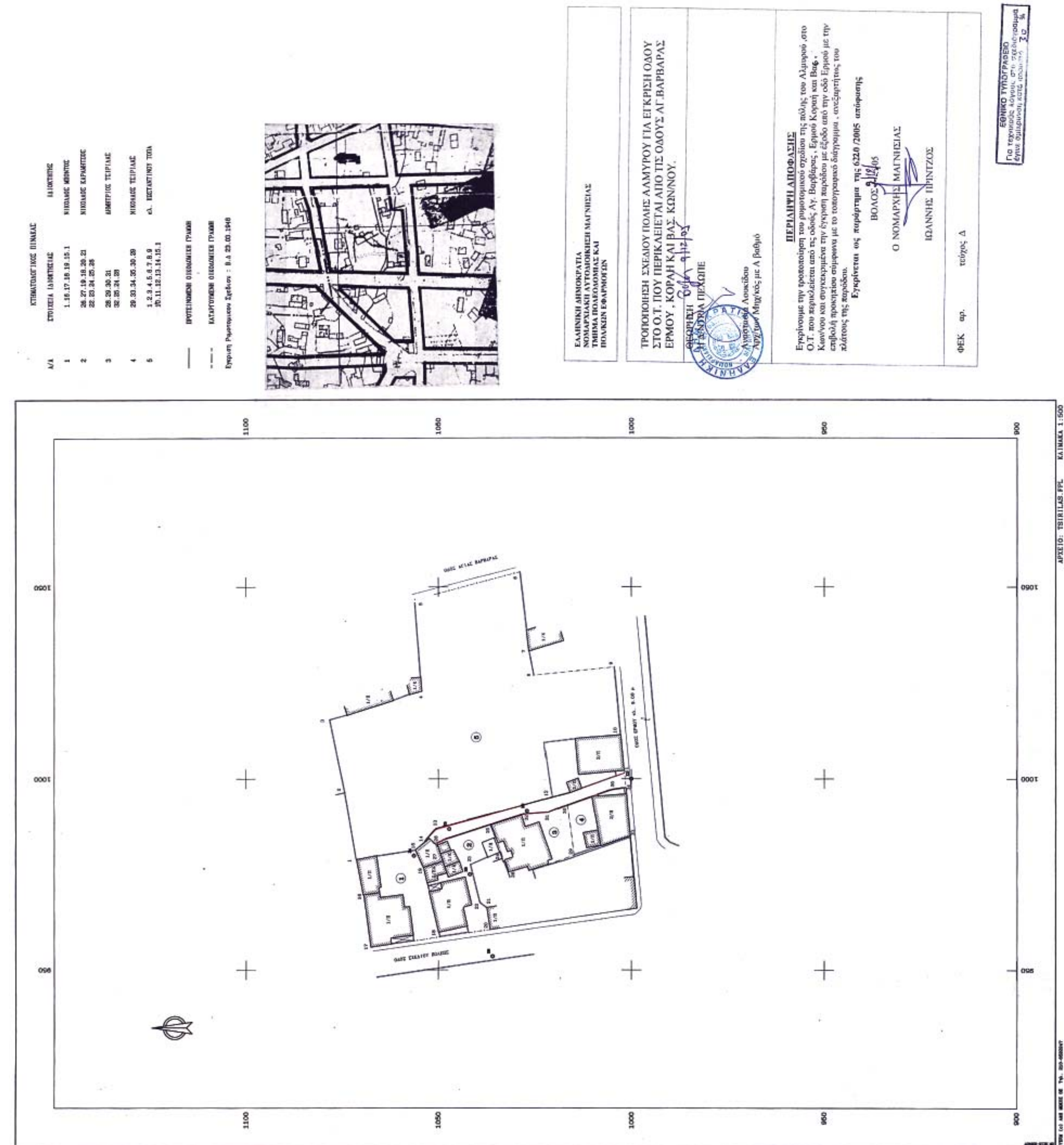
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1 1.16.17.18.19.15.1 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΝΤΟΣ
2 26.27.19.18.20.21 22.23.24.25.26 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ
3 28.29.30.31 32.25.24.28 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΡΙΛΑΣ
4 29.33.34.35.30.29 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΡΙΛΑΣ
5 1.2.3.4.5.6.7.8.9 10.11.12.13.14.15.1 κλ. ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΠΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Εγκριση Ρυμοτομικου Σχεδιου : Β.Δ 23.03.1948
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΕΡΜΟΥ , ΚΟΡΑΗ ΚΑΙ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Αλμυρού ,στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Βαρβάρας , Ερμού Κοραή και Βας. Κων/νου και συγκεκριμένα την έγκριση παρόδου με έξοδο από την οδό Ερμού με την επιβολή προκηπίου σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα , ανεξαρτήτως του πλάτους της παρόδου.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 6220 /2005 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 9/12/05
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ
ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΕΙΟ: TSIRILAS.FPL
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500